

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : PES GRETA

Il Segretario Comunale  
F.to : ISABELLA MISCALI

Copia



## Comune di Soddi'

PROVINCIA DI OR

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41 DEL 11/08/2022

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dalla data odierna, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
F.to:LAURA GUSAI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Laura Gusai

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

##### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11/08/2022

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
ISABELLA MISCALI

#### OGGETTO:

**Contratto di concessione in uso della struttura comunale denominata ex Scuola Materna sita in via Torino in Soddi sottoscritto in data 31/12/2010. Presa d'atto risoluzione anticipata dal contratto Rep. n. 132/2010 in scadenza al 31/12/2025.**

L'anno duemilaventidue addì undici del mese di agosto alle ore nove e minuti ventidue in video chiamata, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PES GRETA - Sindaco in video chiamata	Sì
2. TATTI ALESSANDRA - Assessore in video chiamata	Sì
3. FLORE ANGELO DOMENICO - Assessore in video chiamata	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale dr.ssa ISABELLA MISCALI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco dr.ssa PES GRETA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità telematica tramite videochiamata in osservanza della Deliberazione G.C. n. 15 del 30/03/2022.

Anche il Segretario comunale interviene in video chiamata

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) periodo 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011), esecutiva ai sensi di legge;

### PREMESSO CHE:

- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 63 del 13 dicembre 2010 è stata aggiudicata in via definitiva alla società cooperativa "Ben'Ennios" con sede in Soddì la concessione in uso della struttura comunale denominata ex Scuola Materna;

- con contratto Rep. N° 132 del 31/12/2010 registrato in Oristano in data 20/01/2011 al n. 50 serie 1^ è stata affidata alla Soc. Coop. "Ben'Ennios" la concessione in uso della struttura di cui sopra, per un periodo di 15 anni decorrenti dal 01/01/2011 e fino al 31/12/2025;

RICHIAMATA la comunicazione del responsabile del servizio tecnico prot. n. 785 del 22/03/2021 con la quale in riferimento al contratto sottoscritto in data 31/12/2010, si muovono una serie di rilievi per i quali si ritengono disattese unilateralmente alcune norme contrattuali, senza alcuna comunicazioni in merito da parte della società affidataria dei locali;

ACCERTATO che con nota n. 2685 del 10/11/2021 si respingeva la richiesta della società concessionaria in merito al rimborso di lavori eseguiti senza esplicito consenso dall'amministrazione concedente, e si richiedeva al titolare della concessione la riapertura dei locali entro e non oltre 30 giorni dalla conclusione dei lavori di potenziamento della rete fognaria dei locali in oggetto, che di fatto risultano essersi conclusi a ottobre 2021;

CONSIDERATO che a tutt'oggi il locale non risulta aperto e non sono pervenute note in merito che manifestano la volontà di una prossima apertura;

RITENUTO che con le note suindicate il responsabile del servizio tecnico ha espresso alla società l'avvio del procedimento finalizzato all'applicazione dell'art. 13 del contratto di concessione, il quale dispone la decadenza del contratto medesimo in caso di gravi o reiterate violazioni delle norme e degli obblighi ivi previsti;

PRESO ATTO della regolarità del procedimento attivato dal responsabile del servizio tecnico e riconosciuto il procedimento medesimo condotto secondo la corretta interpretazione delle norme contrattuali, compresa l'obbligatorietà di dar corso all'applicazione del richiamato art. 13 del contratto di concessione;

RITENUTO dover procedere a prendere atto della risoluzione anticipata del contratto in essere al fine di consentire all'Ente di rientrare nel pieno possesso dell'immobile comunale;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria in ordine alla regolarità contabile e

dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico N° 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il DLgs n. 267/00 e lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano all'unanimità,

### DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO della risoluzione anticipata con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione, del contratto Rep. N° 132 del 31/12/2010 registrato in Oristano in data 20/01/2011 al n. 50 serie 1^ con il quale veniva affidata la concessione in uso della struttura comunale denominata ex Scuola Materna fino al 31/12/2025;
2. DI INCARICARE gli uffici comunali di attivarsi affinché il comune di Soddì rientri nel pieno possesso dell'immobile;
3. DI ESPRIMERE la volontà dell'Ente di procedere con urgenza alla predisposizione di un bando per la locazione/concessione dell'immobile in oggetto;
4. DI TRASMETTERE il presente atto all'ufficio tecnico per l'attuazione degli adempimenti di competenza;
5. DI DICHIARARE, con separata votazione resa in forma palese all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, stante l'urgenza di rientrare nel pieno possesso dell'immobile comunale.