



Comune di Soddi'

PROVINCIA DI OR

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41 DEL 30/11/2018

OGGETTO:

Verifica della quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza e servizi per l'anno 2019.

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **diciassette** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|--------------------------------|----------|
| 1. PES GRETA - Sindaco | Sì |
| 2. FLORE MATTIA - Vice Sindaco | Sì |
| 3. CAPPAL MARIANO - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 3 |
| Totale Assenti: | 0 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr.ssa ISABELLA MISCALI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Dr.ssa PES GRETA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D. Lgs. 28.02.1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26.04.1983, n. 131 che recita testualmente: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

VISTO l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 del 13/04/1989 con la quale, a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167, è stato adottato il Piano per l'edilizia economica e popolare del Comune di Soddì;

DATO ATTO che il medesimo Piano per l'Edilizia economica e popolare è stato approvato dalla RAS, Ass.to Enti Locali Finanze ed Urbanistica con Decreto Assessoriale n. 1357/U del 10/11/1989;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 26/11/1991 recante "Piano di Zona 167 – Programma pluriennale di attuazione" con la quale è stato approvato il programma pluriennale di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare del Comune di Soddì;

VISTA la deliberazione G.C. n° 40 del 02/4/1997 con la quale sono state determinate la qualità, quantità e relativo prezzo di cessione delle aree P.E.E.P. per l'anno 1997;

DATO ATTO che dall'anno 1998 al 2017, sono state adottate le relative deliberazioni della Giunta Comunale con le quali sono state determinate la qualità, quantità e relativo prezzo di cessione delle aree P.E.E.P. senza alcuna variazione rispetto all'anno 1997;

DATO ATTO che, nonostante la politica di contenimento dei prezzi, dei n. 18 lotti disponibili presso il P.E.E.P. (n. 15 per edilizia residenziale e n. 3 per servizi connessi alla residenza), alla data odierna risultano ceduti:

- n. 9 (NOVE) lotti destinati all'edilizia residenziale;
- n. 1 (UNO) lotto destinato a servizi ed attività connesse alla residenza;

CONSIDERATO che un incremento del prezzo di cessione delle aree, anche solo con l'adeguamento Istat, potrebbe comportare un ulteriore scoraggiamento all'acquisto, con conseguente ristagno dello sviluppo del piano di zona, dell'attività edilizia e dell'economia locale;

RITENUTO pertanto di confermare anche per il 2019 gli importi previsti per gli anni precedenti al fine di agevolare la partecipazione del maggior numero di interessati all'acquisizione delle aree del P.E.E.P. ancora disponibili;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario nell'esercizio delle funzioni del Consiglio Comunale n. 05 del 04/02/2011 con la quale si è stabilito di concedere il 100% delle aree PEEP disponibili (sia per la destinazione a residenza che per i servizi) con il regime di cessione in diritto di proprietà;

ACQUISITO, sulla presente proposta, il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, 1° comma, DLgs n. 267/00;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione resa in forma palese ed espressa secondo le modalità previste dalla legge che ha dato il seguente esito: FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA';

DELIBERA

Di determinare, per l'anno 2019, la qualità, la quantità e il relativo prezzo di cessione delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n° 167/62, n° 865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in diritto di proprietà secondo il seguente prospetto:

| QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE FABBRICABILI A DISPOSIZIONE | | | | PREZZO/LOTTO | TOTALE |
|--|--------------|----------------|---------|--------------------|--------------------|
| N LOTTO | DESTINAZIONE | SUPERFICIE | €/mq | | |
| Lotto n. 4 | RESIDENZA | 392,00 | € 12,39 | € 4.856,88 | € 29.723,61 |
| Lotto n. 7 | RESIDENZA | 432,00 | € 12,39 | € 5.352,48 | |
| Lotto n. 14 | RESIDENZA | 360,00 | € 12,39 | € 4.460,40 | |
| Lotto n. 15 | RESIDENZA | 427,00 | € 12,39 | € 5.290,53 | |
| Lotto n. 17 | RESIDENZA | 388,00 | € 12,39 | € 4.807,32 | |
| Lotto n. 18 | RESIDENZA | 400,00 | € 12,39 | € 4.956,00 | |
| TOTALE | | 2777,00 | € 12,39 | € 29.723,61 | |
| | | | | | |
| Lotto n. 5 | SERVIZI (*) | 417,00 | € 12,39 | € 5.166,63 | € 9.949,17 |
| Lotto n. 12 | SERVIZI (*) | 386,00 | € 12,39 | € 4.782,54 | |
| TOTALE | | 803,00 | € 12,39 | € 9.949,17 | |
| | | 3580,00 | | | € 39.672,78 |

(*) Attività commerciali e produttive.

DI DICHIARARE con successiva e separata votazione resa in forma palese ed espressa con le modalità previste dalla legge, ad esito favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 T.U. EE.LL. D.Lg.vo n.267/2000.-

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr.ssa Greta PES

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Isabella Miscali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/12/2018 al 20/12/2018, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

SODDI', lì 05/12/2018

Il Funzionario Incaricato
F.to Angelina Palmira PES

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
30/11/2018

- X** Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Soddi, lì 30/11/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Isabella MISCALI

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Soddi, lì 05/12/201/8

Il Funzionario Incaricato
Angelina Palmira Pes